



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

НАКАЗ

Київ

№ _____

Про затвердження Порядку погодження Фондом державного майна України, його регіональними відділеннями та представництвами розміру плати за оренду державного майна

Відповідно до статті 5 Закону України «Про Фонд державного майна України», пункту 2 Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 року № 630, та з метою приведення нормативно-правових актів Фонду державного майна України у відповідність до законодавства України

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити Порядок погодження Фондом державного майна України, його регіональними відділеннями та представництвами розміру плати за оренду державного майна, що додається.

2. Визнати таким, що втратив чинність, наказ Фонду державного майна України від 01 квітня 2011 року № 502 «Про затвердження Порядку погодження Фондом державного майна України, його регіональними відділеннями та представництвами розміру плати за оренду державного майна», зареєстрований у Міністерстві юстиції України 16 червня 2011 року за № 714/19452.

3. Управлінню методології орендних відносин Департаменту оренди та розпорядження державним майном забезпечити подання цього наказу на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України в установленому законодавством порядку.

3. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Голови Фонду державного майна України відповідно до розподілу функціональних обов'язків.

Голова Фонду

Рустем УМЄРОВ

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Фонду державного
майна України
_____ 2023 №

**Порядок
погодження Фондом державного майна України, його
регіональними відділеннями та представництвами розміру
плати за оренду державного майна**

I. Загальні положення

1. Погодження розміру орендної плати здійснюється Фондом державного майна України, його регіональними відділеннями та представництвами (далі – органи приватизації) на виконання вимог пункту 2 Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 року № 630 (далі – Методика), у разі коли орендодавцем державного нерухомого майна є балансоутримувач, для укладення договору оренди та у разі всіх можливих змін розміру орендної плати.

2. При розгляді розрахунків орендної плати органи приватизації керуються вимогами Закону України від «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон про оренду), Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – Порядок) та Методики.

3. Розрахунок плати за перший (базовий) місяць оренди державного нерухомого майна здійснюється за формою, наведеною в додатку до цього Порядку.

4. Погодження розрахунку орендної плати здійснюється регіональними відділеннями та представництвами Фонду державного майна України за місцем знаходження об'єкта оренди.

Розрахунок орендної плати за зверненням Управління адміністративних будинків Господарсько фінансового департаменту Секретаріату Кабінету Міністрів України погоджується Фондом державного майна України.

II. Процедура погодження розміру орендної плати на підставі звернення балансоутримувача як орендодавця державного майна

1. Для погодження розміру орендної плати балансоутримувач надає органу приватизації звернення, до якого додаються:

звіт про оцінку об'єкта оренди, висновок про вартість якого відповідно до вимог пункту 19 Методики оцінки об'єктів оренди, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10 серпня 1995 року № 629, затверджений органом, що уповноважений управляти майном балансоутримувача, або Фондом державного майна України у разі, якщо органом, що управляє майном балансоутримувача, є Кабінет Міністрів України;

розрахунок орендної плати за перший (базовий) місяць оренди, засвідчений підписами керівника та головного бухгалтера балансоутримувача;

документи, передбачені додатком 1 до Порядку, що подаються потенційним орендарем, який звернувся із заявою про включення об'єкта оренди до Переліку другого типу або заявою про оренду об'єкта з Переліку другого типу.

2. Погодження розміру орендної плати органом приватизації здійснюється:

для орендарів, визначених частиною першою та абзацами одинадцятим, дванадцятим частини другої статті 15 Закону про оренду, протягом двох робочих днів з дати надходження звернення від балансоутримувача. Відсутність погодження або відмови органу приватизації у погодженні протягом встановленого строку вважається погодженням органу приватизації розміру орендної плати;

для орендарів, визначених частиною другою статті 15 закону про оренду, крім орендарів визначених абзацами одинадцятим, дванадцятим частини другої

цієї статті, протягом десяти робочих днів з дати надходження звернення від балансоутримувача.

Рішення про погодження чи відмову в погодженні розрахунку орендної плати надається органом приватизації у формі листа.

3. У разі погодження розрахунку орендної плати балансоутримувачу надсилається лист, у якому повідомляється про:

погодження розміру орендної плати за перший (базовий) місяць оренди;
необхідність погодження змін розміру орендної плати.

4. У разі невідповідності розрахунку орендної плати Методиці орган приватизації відмовляє в погодженні і повертає балансоутримувачу подане звернення разом з доданими до нього документами із зазначенням причини відмови.

5. Балансоутримувач надсилає органу приватизації, який погоджував відповідний розрахунок, копію підписаного договору оренди протягом 5 робочих днів з дати його підписання.

**Директор Департаменту оренди та
розпорядження державним майном**

Андрій ШРАМКО

Додаток
до Порядку погодження Фондом
державного майна України, його
регіональними відділеннями та
представництвами розміру плати за
оренду державного майна
(пункт 3 розділ І)

Майно перебуває на балансі _____
(найменування балансоутримувача)

Назва та місцезнаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв.м	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на _____ року	Орендна ставка, %	Орендна плата за перший (базовий) місяць оренди	
				назва місяця, рік	орендна плата без ПДВ*, грн
1	2	3	4	5	6

*Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства

Директор (Керівник) _____
(підпис)

_____ (власне ім'я, прізвище)

Головний бухгалтер _____
(підпис)

_____ (власне ім'я, прізвище)